

Акт-сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 27 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>кв/148</i> <u>Каисарова Д.Н.</u>	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1973	
Срок службы здания	47	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	260	
Количество лифтов	8	шт.
Общая площадь дома	19531	кв. м
Общая площадь жилых помещений	14331,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>65,4</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2582	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			252=0,125 куб. м.(Ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов на чердаке) 302=1 шт (недостаточное сечение каналов (кв. 63	0,13	0,13	0,13
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	514	Штукатурка	245=44 шт.	44		
	отмостка	кв. м	514	Бетон	130=86 шт. 131=46 шт.	132		

приямки	шт.						
крыльца	шт.	8	Сборный железобетон	965=1 шт (Монтаж м/конструкций спуска для коляски) 965=4 шт (запасные входы) 963=42,40 кв.м. (окраска метал. огражд.)	5	5	1
Наружные стены	кв. м	14652	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	14652	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	532	нет	115=365,60 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола переходных балконов)	365		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=87кв.м. (ремонт деревянного огражд. пререход. балк.)	87		
подъездные козырьки	шт.	8	Сборный железобетон	122=28,0 кв.м. (ремонт щтук. слоя плит зап. входов низ1/4 под.) 77=1 кв.м. (над кв. 128)	28	28	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	28	Глухая металлическая	1=2 шт. (изготовление решеточных дверей на 9 эт. 2,3 под) 7=9,60 кв.м. (подвал)	9,6		

оконные заполнения	шт.	96	ПВХ	20=47 шт (замена окон. блоков и дверей на переходные балконы)	47	4	1
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	17					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	21850	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	2200	Сборное	819=40 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола в подвале 1 под.)	40		
чердачные	кв. м	2731,3	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=2 шт (ремонт межквартирных коридоров) 37=48,10 кв.м.(1/4 под.) 36=38 мест(1/4 под.) 220=32,20 кв.м. (1/4 под.)	2	2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1208,4	Железобетонная	29=24 места	24		
Тамбурные двери	шт.	8					
Остекление в местах общего пользования*	кв. м	198	ПВХ	11=1 шт (замена стекла в стеклопакете 4 под. 5/4 эт.)	1		
Мусоропроводы	шт.	4		608=5 кв.м. (ремонт внутр. отд. м/камеры) 611=8,40 кв.м. 582=1 609=1,50 кв.м.	13,4		

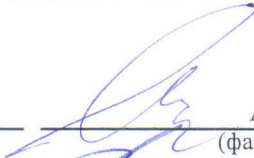


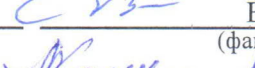
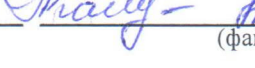
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=32 шт. 599=32 шт.	32		
	Внутренний водосток	пог. м	217,52	100				
	Почтовые ящики	шт.	260					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1664	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	10100	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8		190=1 Ду50	1	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	682		190=8 шт Ду15 190=1 шт Ду20 190=115 Ду25 190=4 шт Ду32	128	128	128
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=3 шт (Замена блоков питания, питающих расходомеры отопления и ГВ в секциях №2,3)	3	3	3
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1664	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2160	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	704					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	365	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1320	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	478					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	71,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1113,5	Чугун	810=2 Ду100	2	2	2
	ливневая канализация	пог. м	217,52	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4					
	щит этажный	шт.	76	На лестничных клетках	145=56 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	56		
	светильники	шт.	96	Светодиодный светильник	163=8 шт. (с датчиком движения) 161=172 шт. (светодиодные св.)	180		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	12					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-11	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-06-25	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Пред. собственников (должность)		Мамы-Качарова А.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года